REGULAMIN PROMOCJI

„SPŁACAMY TWÓJ KREDYT PRZEZ ROK”

§ 1

POSTANOWIENIA OGÓLNE

1. Niniejszy Regulamin („Regulamin”) określa zasady organizacji i uczestnictwa w programie pod nazwą „SPŁACAMY TWÓJ KREDYT PRZEZ ROK” („Promocja”) oraz zasady przyznawania i wypłaty jednorazowej premii pieniężnej („Premia”).

2. Organizatorem Promocji oraz podmiotem zobowiązanym do wypłaty Premii jest ECA INVEST 2 sp. z o.o. z siedzibą w Żaganiu, przy ul. Rynek 11, 68-100 Żagań, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000656943, NIP 8992806034, REGON 366295440(„Organizator” lub „Deweloper”).

3. Promocja obowiązuje na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej w okresie od dnia 01.10.2026 r. do dnia 31.10.2026 r., z zastrzeżeniem możliwości przedłużenia okresu obowiązywania Promocji przez Organizatora.

4. Promocja skierowana jest do osób fizycznych będących konsumentami w rozumieniu obowiązujących przepisów prawa.

5. Udział w Promocji jest dobrowolny.

6. Uczestnik przystępuje do Promocji poprzez wypełnienie i przekazanie Organizatorowi Formularza Zgłoszeniowego, otrzymanego od Dewelopera w związku z zawarciem jednej z umówi, o których mowa w ust. 7 niniejszego paragrafu oraz spełnienie wszystkich warunków określonych w niniejszym Regulaminie.

7. Promocja obejmuje wyłącznie zawarte umowy deweloperskie w rozumieniu ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (dalej „Ustawa Deweloperska”) lub umowy zobowiązujące, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2-5 Ustawy Deweloperskiej lub przedwstępne umowy sprzedaży, poprzedzone umową rezerwacyjną, w której to umowie w sposób jednoznaczny zawarto informację wskazującą na chęć wzięcia udziału w Promocji.

8. Promocja jest przeznaczona dla maksymalnie 10 pierwszych Uczestników, którzy spełnią wszystkie warunki określone w Regulaminie, z zastrzeżeniem możliwości zwiększenia ilości uczestników przez Organizatora.

9. Informacja o Promocji oraz niniejszy Regulamin zostają opublikowane na stronie internetowej Organizatora pod adresem: www.osiedlebracka.pl.

§ 2

WARUNKI UCZESTNICTWA W PROMOCJI

1. Promocją objęte są dostępne lokale mieszkalne znajdujące się w ofercie Dewelopera w prowadzonej przez niego inwestycji „Osiedle BRACKA" (www.osiedlebracka.pl), których sprzedaż jest prowadzona w okresie obowiązywania Promocji.

2. Warunkiem objęcia lokalu Promocją jest jego zakup po cenie katalogowej, bez uwzględnienia innych rabatów lub bonusów, z zastrzeżeniem możliwości przyznania przez Dewelopera dodatkowych indywidualnych korzyści, o których mowa w ust. 10.

3. W ramach Promocji Uczestnik może otrzymać maksymalnie jedną Premię związaną z jednym lokalem mieszkalnym.

4. W celu przystąpienia do Promocji Deweloper przekazuje klientowi Formularz Zgłoszeniowy, który klient zobowiązany jest prawidłowo wypełnić i przekazać Deweloperowi. Formularz zgłoszeniowy opublikowany jest wraz z regulaminem na stronie dewelopera www.osiedlebracka.pl.

5. Formularz Zgłoszeniowy jest przekazywany Uczestnikowi przez Dewelopera w związku z zawarciem jeden z umów, o której mowa w §1 ust. 7 Regulaminu lub umowy rezerwacyjnej . Uczestnik wypełnia Formularz Zgłoszeniowy i przekazuje go Deweloperowi.

6. Formularz Zgłoszeniowy zawiera w szczególności dane Uczestnika, takie jak imię i nazwisko, adres poczty elektronicznej oraz numer telefonu, a także potwierdzenie zapoznania się z Regulaminem i akceptacji jego postanowień.

7. Warunkiem uczestnictwa w Promocji jest łączne spełnienie następujących warunków:

a) zaakceptowanie niniejszego Regulaminu;

b) zawarcie jednej z umów określonych w § 1 ust. 7 Regulaminu, lub umowy rezerwacyjnej, przy czym w przypadku zawarcia umowy rezerwacyjnej Uczestnik zobowiązany jest również do uiszczenia opłaty rezerwacyjnej w wysokości 1% wartości zakupu;

c) zawrzeć z bankiem mającym siedzibę na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej umowę o kredyt hipoteczny w rozumieniu ustawy o z dnia 23 marca 2017 r. o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami (t.j. Dz.U. z 2025 r., poz. 720) na zakup mieszkania na minimalny okres kredytu 25 lat, uruchomić kredyt w kwocie nie niższej niż 10% nabycia przedmiotu umowy przedwstępnej sprzedaży lub umowy deweloperskiej lub innej umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2-5 Ustawy Deweloperskiej;

d) spełnienie wszystkich dodatkowych warunków określonych w § 3 Regulaminu.

8. Z Promocji mogą korzystać zarówno nowi, jak i dotychczasowi klienci Dewelopera, z zastrzeżeniem, że udział w Promocji nie może prowadzić do rozwiązania, odstąpienia lub zmiany zawartej wcześniej umowy wyłącznie w celu uzyskania korzyści wynikających z Promocji.

9. Samo spełnienie warunków określonych w niniejszym paragrafie nie powoduje powstania prawa do otrzymania Premii. Prawo do otrzymania Premii powstaje dopiero po spełnieniu wszystkich warunków określonych w Regulaminie, w szczególności po zawarciu Umowy Przyrzeczonej i

przeniesieniu własności lokalu mieszkalnego na Uczestnika na warunkach określonych w umowie stanowiącej podstawę jego nabycia.

10. Promocja nie łączy się z innymi promocjami, rabatami lub bonusami oferowanymi przez Dewelopera, chyba że Deweloper postanowi inaczej. Deweloper może według własnego uznania przyznać Uczestnikowi dodatkową korzyść, która nie będzie miała wpływu na zasady naliczania Premii określone w niniejszym Regulaminie.

11. W przypadku rozwiązania, odstąpienia od umowy rezerwacyjnej, umowy deweloperskiej, umowy przedwstępnej lub innej umowy stanowiącej podstawę nabycia lokalu przed przeniesieniem własności lokalu na Uczestnika, Premia nie przysługuje i nie zostanie wypłacona.

§ 3

WARUNKI UZYSKANIA PRAWA DO WYPŁATY PREMII

1. Warunkiem uzyskania prawa do wypłaty Premii jest łączne spełnienie następujących warunków:

a) zawarcie przez Uczestnika jednej z umów wskazanych w § 1 ust. 7 Regulaminu;

b) zawarcie Umowy Przyrzeczonej, przez którą rozumie się umowę przenoszącą własność lokalu mieszkalnego na Uczestnika, zawartą w wykonaniu umowy deweloperskiej, umowy przedwstępnej lub innej umowy stanowiącej podstawę nabycia lokalu;

c) złożenie przez Uczestnika Wniosku o wypłatę Premii po zawarciu Umowy Przyrzeczonej i po dokonaniu przeniesienia własności lokalu mieszkalnego na Uczestnika;

d) przedstawienie przez Uczestnika harmonogramu spłat kredytu hipotecznego zaciągniętego na okres nie krótszy niż 25 lat, obejmującego 12 kolejnych rat kredytu, począwszy od miesiąca następującego po miesiącu, w którym została zawarta Umowa Przyrzeczona i przeniesiona została własność lokalu mieszkalnego na Uczestnika;;

e) uruchomienie pierwszej transzy kredytu, zgodnie z warunkami określonymi w § 2 ust. 7 lit. c) Regulaminu.

2. Wniosek o wypłatę Premii może zostać złożony wyłącznie po dokonaniu przeniesienia własności lokalu mieszkalnego na Uczestnika. Złożenie Wniosku przed przeniesieniem własności lokalu nie powoduje powstania prawa do Premii.

3. Pierwsza część Premii zostanie wypłacona w miesiącu kalendarzowym następującym po miesiącu, w którym została zawarta Umowa Przyrzeczona, pod warunkiem wcześniejszego zweryfikowania przez Dewelopera spełnienia wszystkich warunków określonych w Regulaminie.

4. Jeżeli Umowa Przyrzeczona zostanie zawarta w dowolnym dniu danego miesiąca, pierwsza część Premii zostanie wypłacona w miesiącu następującym po tym miesiącu.

5. Premia będzie wypłacana przez okres 12 kolejnych miesięcy, w 12 częściach, zgodnie z zasadami określonymi w § 4 Regulaminu.

6. Przeniesienie własności lokalu mieszkalnego na Uczestnika stanowi warunek konieczny wypłaty Premii. Samo zawarcie umowy rezerwacyjnej, umowy deweloperskiej, umowy przedwstępnej lub innej umowy stanowiącej podstawę nabycia lokalu nie powoduje powstania prawa do Premii.

7. W przypadku niedokonania przeniesienia własności lokalu mieszkalnego na Uczestnika Premia nie przysługuje i nie jest należna.

§ 4

BONUS W ZAKRESIE WYSOKOŚCI I WYPŁATY PREMII

1. Uczestnik, który spełni łącznie wszystkie warunki wskazane w § 2 oraz warunki dodatkowe wskazane w § 3 Regulaminu, otrzyma od Dewelopera Premię odpowiadającą łącznej wysokości 12 (dwunastu) rat kredytu ustalonych zgodnie z § 3 ust 1 pkt d, obejmujących spłatę kapitału oraz odsetek, wynikających z harmonogramu spłat kredytu przedstawionego przez Uczestnika, z zastrzeżeniem, że łączna wysokość Premii nie może przekroczyć maksymalnej kwoty określonej dla danego przedziału cenowego lokalu mieszkalnego w ust. 2 poniżej.

2. Maksymalna wysokość Premii, jaką Organizator może przekazać Uczestnikowi w ramach Promocji, wynosi odpowiednio:

a) przy zakupie lokalu mieszkalnego w cenie od 219 000 zł brutto do 249 999 zł brutto – maksymalnie 12 000 zł netto;

b) przy zakupie lokalu mieszkalnego w cenie od 250 000 zł brutto do 299 999 zł brutto – maksymalnie 14 400 zł netto;

c) przy zakupie lokalu mieszkalnego w cenie od 300 000 zł brutto do 399 999 zł brutto – maksymalnie 16 800 zł netto;

d) przy zakupie lokalu mieszkalnego w cenie od 400 000 zł brutto do 469 999 zł brutto – maksymalnie 19 200 zł netto ;

e) przy zakupie lokalu mieszkalnego w cenie od 470 000 zł brutto do 559 999 zł brutto – maksymalnie 21 600 zł netto;

3. Łączna kwota Premii, ustalona zgodnie z ust. 1 i 2 powyżej, zostanie przekazana Uczestnikowi na numer rachunku bankowego wskazany przez niego we Wniosku o wypłatę Premii w 12 równych częściach przez kolejne 12 miesięcy, począwszy od miesiąca kalendarzowego następującego po miesiącu, w którym została zawarta Umowa Przyrzeczona i przeniesiona została własność lokalu mieszkalnego na Uczestnika

4. W przypadku gdy łączna wysokość 12 pełnych rat kredytu, o których mowa powyżej przekracza maksymalną kwotę Premii określoną dla danego przedziału cenowego lokalu mieszkalnego w ust. 2, Uczestnik otrzyma Premię w wysokości odpowiadającej maksymalnej kwocie określonej w ust. 2.

5. W przypadku gdy łączna wysokość 12 pełnych rat kredytu, o których mowa powyżej jest niższa od maksymalnej kwoty Premii określonej dla danego przedziału cenowego lokalu mieszkalnego w ust. 2, Uczestnik otrzyma Premię w wysokości odpowiadającej rzeczywistej łącznej wysokości tych 12 rat.

6. Każda z 12 części Premii zostanie przekazana na rachunek bankowy wskazany przez Uczestnika we Wniosku o wypłatę Premii do 25. dnia każdego miesiąca, począwszy od miesiąca następującego po miesiącu zawarcia Umowy Przyrzeczonej.

7. Otrzymaną Premię Uczestnik może przeznaczyć na dowolny cel.

8. Spełnienie warunków do wypłaty Premii będzie weryfikowane przez Dewelopera po otrzymaniu Wniosku o wypłatę Premii. W szczególności Deweloper zweryfikuje zawarcie Umowy Przyrzeczonej, dokonanie przeniesienia własności lokalu mieszkalnego na Uczestnika oraz zgodność warunków przeniesienia własności z warunkami określonymi w umowie deweloperskiej, umowie przedwstępnej lub innej umowie stanowiącej podstawę nabycia lokalu.

9. W przypadku niespełnienia któregokolwiek z warunków określonych w Regulaminie, w szczególności w przypadku braku przeniesienia własności lokalu mieszkalnego na Uczestnika albo przeniesienia własności na warunkach innych niż określone w umowie stanowiącej podstawę nabycia lokalu, Premia nie zostanie wypłacona.

10. Uczestnik jest uprawniony do otrzymania wyłącznie jednej Premii w związku z zakupem jednego lokalu mieszkalnego i po spełnieniu łącznie wszystkich warunków opisanych niniejszym Regulaminem.

11. Świadczenia uzyskane przez Uczestnika w ramach Premii stanowią przychód z innych źródeł na gruncie przepisów o podatku dochodowym od osób fizycznych (PIT). Łączna kwota rat kredytu pokryta przez Organizatora stanowi część należną do wypłaty (kwotę netto). Organizator przyznaje Premię w kwocie brutto powiększonej o wartość podatku, przy czym zobowiązuje się do obliczenia, pokrycia i odprowadzenia należnego zryczałtowanego podatku dochodowego w wysokości 10% kwoty brutto Premii na rzecz właściwego urzędu skarbowego ze środków własnych. W konsekwencji Uczestnik otrzymuje pełną kwotę przeznaczoną na spłatę rat, bez pomniejszenia o podatek, i nie jest zobowiązany do zapłaty ani rozliczenia podatku dochodowego.

12. W przypadku niezawarcia Umowy Przyrzeczonej i niedokonania przeniesienia własności lokalu mieszkalnego na Uczestnika z jakiejkolwiek przyczyny, Premia nie przysługuje i nie zostanie wypłacona.

13. Ewentualna zmiana wysokości rat w harmonogramie spłat kredytu, o którym mowa w § 3 Regulaminu, spowodowana np. zmianą oprocentowania kredytu, nie wpływa na zmianę wysokości Premii ustalonej zgodnie z ust. 1–5 powyżej.

14. W ramach udzielonej Premii Organizator nie jest zobowiązany do pokrywania kosztów odsetek za opóźnienie (w tym odsetek ustawowych za opóźnienie) powstałych w wyniku nieterminowej spłaty zobowiązań wobec banku udzielającego Uczestnikowi kredytu hipotecznego na zakup lokalu mieszkalnego.,

15. Premia nie obejmuje kwot stanowiących nadpłaty kredytu dokonywane dobrowolnie przez Uczestnika, ani jakichkolwiek innych opłat, prowizji lub kosztów bankowych niestanowiących standardowej raty odsetkowej wynikającej z harmonogramu, o którym mowa w § 3 ust. 1 lit. e Regulaminu.

DANE OSOBOWE

1. Administratorem danych osobowych Uczestników Promocji jest ECA INVEST 2 sp. z o.o. z siedzibą w Żaganiu, przy ul. Rynek 11, 68-100 Żagań

2. Dane osobowe Uczestników będą przetwarzane w celu przeprowadzenia Promocji, weryfikacji spełnienia warunków uczestnictwa, realizacji wypłaty Premii oraz rozpatrywania ewentualnych reklamacji.

3. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednak ich podanie jest niezbędne do udziału w Promocji i realizacji praw wynikających z Regulaminu.

4. Dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji Promocji oraz przez okres wymagany obowiązującymi przepisami prawa.

5. Uczestnikowi przysługują prawa wynikające z obowiązujących przepisów dotyczących ochrony danych osobowych, w szczególności prawo dostępu do danych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, w przypadkach przewidzianych prawem.

6. W przypadku osób, które przekazały Organizatorowi Formularz Zgłoszeniowy, o którym mowa w § 2 ust. 4 Regulaminu, dane osobowe będą przetwarzane również w zakresie niezbędnym do obsługi zgłoszenia oraz realizacji Promocji.

§ 6

REKLAMACJE

1. Wszelkie reklamacje dotyczące Promocji mogą być składane przez Uczestników w trakcie trwania Promocji oraz w terminie 14 dni od dnia wypłaty ostatniej, dwunastej części Premii.

2. Reklamacje należy kierować do Organizatora w formie pisemnej na adres siedziby Organizatora lub w formie elektronicznej na adres poczty elektronicznej wskazany przez Organizatora do kontaktu w sprawach Promocji.

3. Reklamacja powinna zawierać imię i nazwisko Uczestnika, dane kontaktowe oraz opis okoliczności stanowiących podstawę reklamacji.

4. Organizator rozpatrzy reklamację w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.

5. O sposobie rozpatrzenia reklamacji Uczestnik zostanie poinformowany w sposób odpowiadający sposobowi złożenia reklamacji, chyba że Uczestnik wskaże inny sposób kontaktu.

§ 7

WYKLUCZENIE Z PROMOCJI

1. Organizator ma prawo wykluczyć Uczestnika z udziału w Promocji w przypadku stwierdzenia naruszenia przez Uczestnika postanowień Regulaminu lub podania przez Uczestnika nieprawdziwych albo niekompletnych danych mających wpływ na możliwość udziału w Promocji lub wypłatę Premii.

2. W przypadku stwierdzenia naruszenia warunków Regulaminu przed wypłatą Premii Organizator może odmówić jej wypłaty.

3. W przypadku wykluczenia Uczestnika z Promocji z przyczyn określonych w niniejszym paragrafie Uczestnik traci prawo do otrzymania niewypłaconych części Premii.

§ 8

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Regulamin jest dostępny w siedzibie Organizatora oraz w miejscach prowadzenia sprzedaży lokali objętych Promocją, a także może zostać udostępniony na stronie internetowej Organizatora.

2. Deweloper przekazuje Uczestnikowi Regulamin wraz z Formularzem Zgłoszeniowym lub udostępnia go Uczestnikowi w sposób umożliwiający zapoznanie się z jego treścią przed przystąpieniem do Promocji.

3. Organizator zastrzega sobie prawo do zmiany Regulaminu, przy czym zmiany nie będą naruszały praw nabytych przez Uczestników, którzy przed wejściem w życie zmian spełnili warunki udziału w Promocji.

4. W sprawach nieuregulowanych Regulaminem zastosowanie mają przepisy prawa polskiego.

5. Regulamin wchodzi w życie z dniem rozpoczęcia Promocji.

ZAŁĄCZNIK NR 1

FORMULARZ ZGŁOSZENIOWY

DO PROMOCJI „SPŁACAMY TWÓJ KREDYT PRZEZ ROK”

1. DANE UCZESTNIKA

Imię i nazwisko:
.....

Numer telefonu:
.....

Adres e-mail:
.....

2. DANE PRZEDMIOTU ZAKUPU

Nazwa inwestycji:
.....

PRZEDMIOT ZAKUPU:
.....

Cena:
.....

3. PODSTAWA UDZIAŁU W PROMOCJI

Zaznacz właściwe:

☐ umowa deweloperska

☐ umowa zobowiązująca do ustanowienia i przeniesienia prawa własności lokalu mieszkalnego

☐ umowa przedwstępna sprzedaży lokalu mieszkalnego

☐ umowa rezerwacyjna – w przypadku, gdy udział w Promocji następuje na etapie zawarcia umowy rezerwacyjnej

Data zawarcia umowy:
.....

4. OŚWIADCZENIA UCZESTNIKA

Oświadczam, że:

- zapoznałem/am się z Regulaminem Promocji „SPŁACAMY TWÓJ KREDYT PRZEZ ROK” i akceptuję jego postanowienia;

- wyrażam wolę udziału w Promocji na zasadach określonych w Regulaminie;
podane przeze mnie dane są prawdziwe i aktualne;
- przyjmuję do wiadomości, że samo złożenie niniejszego Formularza Zgłoszeniowego oraz spełnienie warunków uczestnictwa w Promocji nie powoduje powstania prawa do otrzymania Premii;
- przyjmuję do wiadomości, że prawo do otrzymania Premii powstaje dopiero po spełnieniu wszystkich warunków określonych w Regulaminie, w szczególności po zawarciu Umowy Przyrzeczonej oraz przeniesieniu własności lokalu mieszkalnego na Uczestnika na warunkach określonych w umowie stanowiącej podstawę jego nabycia;
- przyjmuję do wiadomości, że w przypadku niedokonania przeniesienia własności lokalu mieszkalnego na moją rzecz Premia nie przysługuje i nie zostanie wypłacona;
- przyjmuję do wiadomości, że w celu otrzymania Premii po przeniesieniu własności lokalu będę zobowiązany/a do złożenia odrębnego Wniosku o wypłatę Premii oraz przedstawienia dokumentów wymaganych zgodnie z Regulaminem.

5. DANE OSOBOWE

Potwierdzam, że zostałem/am poinformowany/a o zasadach przetwarzania moich danych osobowych przez ECA INVEST 2 sp. z o.o. z siedzibą w Żaganiu, przy ul. Rynek 11, 68-100 Żagań, w związku z udziałem w Promocji.

Data: .....

Czytelny podpis Uczestnika:

.....

6. WYPEŁNIA DEWELOPER

Data otrzymania Formularza Zgłoszeniowego:
.....

Imię i nazwisko / podpis osoby przyjmującej formularz:
.....

Numer zgłoszenia:
.....

Uczestnik zakwalifikowany do Promocji:
☐ TAK ☐ NIE

Uwagi:
.....

.....

ZAŁĄCZNIK NR 2

WNIOSEK O WYPŁATĘ PREMII

Wrocław, dnia ..... r.

Dane Organizatora :

ECA INVEST 2 sp. z o.o.
ul. Rynek 11
68-100 Żagań
KRS: 0000656943
NIP: 8992806034
REGON: 366295440

Dane Uczestnika:

Imię i nazwisko: .....
Adres zamieszkania: .....
Numer telefonu: .....
Adres e-mail: .....
Numer rachunku bankowego do wypłaty Premii:
.....
Nazwa banku: .....

Niniejszym składam wniosek o wypłatę Premii w ramach Promocji „SPŁACAMY TWÓJ KREDYT PRZEZ ROK", zgodnie z postanowieniami Regulaminu Promocji.

Dane dotyczące przedmiotu zakupu:

Inwestycja: .....

Przedmiot zakupu: .....

Cena .....

Data zawarcia umowy deweloperskiej / umowy przedwstępnej / innej umowy stanowiącej podstawę nabycia lokalu:

.....

Data zawarcia Umowy Przyrzeczonej przeniesienia własności lokalu na Uczestnika:

.....

Wnoszę o wypłatę Premii ustalonej zgodnie z § 4 Regulaminu, w 12 częściach, na wskazany powyżej rachunek bankowy.

Oświadczam, że własność wskazanego powyżej lokalu mieszkalnego została przeniesiona na mnie zgodnie z warunkami określonymi w umowie deweloperskiej, umowie przedwstępnej lub innej umowie stanowiącej podstawę nabycia lokalu.

Oświadczam, że zapoznałem/am się z Regulaminem Promocji „SPŁACAMY TWÓJ KREDYT PRZEZ ROK” i akceptuję jego postanowienia.

Załączniki:

1. Dokument potwierdzający zawarcie Umowy Przyrzeczonej oraz przeniesienie własności lokalu mieszkalnego na Uczestnika.

2. Harmonogram spłat kredytu obejmujący pierwsze 12 pełnych rat kredytu.

3. Inne dokumenty wymagane przez Organizatora w celu weryfikacji spełnienia warunków wypłaty Premii.

.....

podpis Uczestnika